

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne Novine" br. 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) i Odluke direktora Društva o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i imenovanju povjerenstva za ocjenu i odabir najpovoljnije ponude (ur. broj: 4-9215/25-1/25) Zračna luka Zadar d.o.o. raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

I) Zakup dijela poslovnog prostora Zračne luke Zadar d.o.o. za postavljanje bankomata

Lokacija: dio poslovnog prostora na području dolazaka Zračne luke Zadar

Oznaka prostora: F1

Površina: 1,00 m²

Broj prostora: 1 (jedan)

Djelatnost: postavljanje i rad bankomata

Početna cijena mjesečnog zakupa: 500,00 EUR + PDV

Početak zakupa: 01.01.2026. god.

Trajanje zakupa: do 31.12.2026. god.

II) Zakup dijela poslovnog prostora Zračne luke Zadar d.o.o. za postavljanje bankomata

Lokacija: dio poslovnog prostora na području dolazaka Zračne luke Zadar

Oznaka prostora: F2

Površina: 1,00 m²

Broj prostora: 1 (jedan)

Djelatnost: postavljanje i rad bankomata

Početna cijena mjesečnog zakupa: 500,00 EUR + PDV

Početak zakupa: 01.01.2026. god.

Trajanje zakupa: do 31.12.2026. god.

III) Zakup dijela poslovnog prostora Zračne luke Zadar d.o.o. za postavljanje bankomata

Lokacija: dio poslovnog prostora na području dolazaka Zračne luke Zadar

Oznaka prostora: F3

Površina: 1,00 m²

Broj prostora: 1 (jedan)

Djelatnost: postavljanje i rad bankomata

Početna cijena mjesečnog zakupa: 500,00 EUR + PDV

Početak zakupa: 01.01.2026. god.

Trajanje zakupa: do 31.12.2026. god.

IV) Zakup dijela poslovnog prostora Zračne luke Zadar d.o.o. za postavljanje bankomata

Lokacija: dio poslovnog prostora na području dolazaka Zračne luke Zadar

Oznaka prostora: F4

Površina: 1,00 m²

Broj prostora: 1 (jedan)

Djelatnost: postavljanje i rad bankomata

Početna cijena mjesečnog zakupa: 500,00 EUR + PDV

Početak zakupa: 01.01.2026. god.

Trajanje zakupa: do 31.12.2026. god.

V) Zakup dijela poslovnog prostora Zračne luke Zadar d.o.o. za postavljanje bankomata

Lokacija: dio poslovnog prostora na području dolazaka Zračne luke Zadar

Oznaka prostora: F5

Površina: 1,00 m²

Broj prostora: 1 (jedan)

Djelatnost: postavljanje i rad bankomata

Početna cijena mjesečnog zakupa: 500,00 EUR + PDV

Početak zakupa: 01.01.2026. god.

Trajanje zakupa: do 31.12.2026. god.

VI) Zakup dijela poslovnog prostora Zračne luke Zadar d.o.o. za postavljanje bankomata

Lokacija: dio poslovnog prostora na području dolazaka Zračne luke Zadar

Oznaka prostora: F6

Površina: 1,00 m²

Broj prostora: 1 (jedan)

Djelatnost: postavljanje i rad bankomata

Početna cijena mjesečnog zakupa: 500,00 EUR + PDV

Početak zakupa: 01.01.2026. god.

Trajanje zakupa: do 31.12.2026. god.

VII) Zakup dijela poslovnog prostora Zračne luke Zadar d.o.o. za postavljanje bankomata

Lokacija: dio poslovnog prostora na području dolazaka Zračne luke Zadar

Oznaka prostora: F7

Površina: 1,00 m²

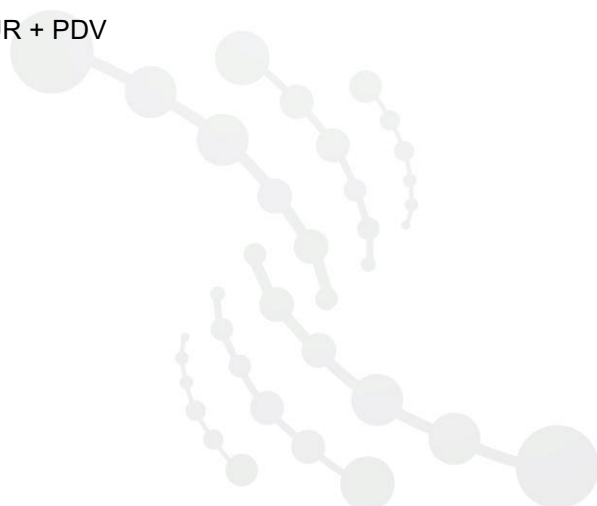
Broj prostora: 1 (jedan)

Djelatnost: postavljanje i rad bankomata

Početna cijena mjesečnog zakupa: 500,00 EUR + PDV

Početak zakupa: 01.01.2026. god.

Trajanje zakupa: do 31.12.2026. god.



2. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

1. Predmetni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora provest će se prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 5. prosinca 2025. godine u 12:00. Do naznačenog roka ponude moraju biti fizički dostavljene u Zračnu luku Zadar, neovisno o načinu dostavljanja. Na zatvorenoj omotnici ponude potrebno je naznačiti sljedeće: „NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA (BANKOMATI), NE OTVARATI“.
2. Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a ponuđeni iznos mjesečne zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost izražava se u eurima.
3. Na web stranici Zračne luke Zadar će se, uz tekst natječaja, objaviti i obrazac kojeg je uputno koristiti kao ponudbeni list u predmetnom natječaju (za točke 4.1., 4.2. i 4.3. uvjeta javnog natječaja) te skice s prikazom pozicija poslovnih prostora.
4. Pisana ponuda mora sadržavati:
 - 4.1. Podatke o ponuditelju: naziv ili tvrtka ponuditelja, sjedište i adresa ponuditelja, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta ponuditelja, ako je primjenjivo), adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, kontakt osoba ponuditelja.
 - 4.2. Navod oznake prostora za koji ponuditelj podnosi ponudu.
 - 4.3. Iznos ponuđene mjesečne zakupnine za zakup prostora u eurima (bez poreza na dodanu vrijednost).
 - 4.4. Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja iz Priloga II
 - 4.5. Dokaz o registraciji i dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti:
 - za fizičke osobe: izvadak iz obrtnog registra ili drugi odgovarajući dokument,
 - za pravne osobe: izvadak iz sudskog registra ne stariji od 6 mjeseci od dana objave natječaja.
 - 4.6. Potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne ispostave Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave natječaja ili drugi jednakovrijedni dokument prema mjestu sjedišta ponuditelja. Ponuditelj će biti isključen iz postupka javnog natječaja ukoliko nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje. Dokumente tražene točkama 4.5. i 4.6. ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenoj preslici. Neovjerenom preslikom se smatra i neovjereni ispis elektroničke isprave.
 - 4.7. Dokaz o uplaćenju jamčevine za ozbiljnost ponude. Ponuditelj je dužan uplatiti novčani polog kao jamstvo za ozbiljnost ponude za poslovni prostor u iznosu od 500,00 € po svakom prostoru za koji se ponuditelj javlja, a u korist Zračne luke Zadar d.o.o., Ulica I 2/A, 23222 Zemunik Donji, IBAN: HR1324070001100017649, OTP banka d.d. (SWIFT: OTPVHR2X), uz naznaku o svrsi uplate: „UPLATA JAMČEVINE ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA (BANKOMATI) “. Ukoliko ponuditelj bude prvorangirani i odustane od prostora, uplaćeno jamstvo neće biti vraćeno. Uz dokaz o uplaćenju jamčevini, potrebno je naznačiti i naziv banke i broj računa u banci radi povrata jamčevine
5. Na javnom natječaju ne mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje imaju neizmirena dugovanja prema zakupodavcu iz ranijih ili važećih ugovornih odnosa kao i pravne osobe s kojima je raskinut ugovor o zakupu poslovnog prostora zbog neispunjavanja ugovornih obveza.
6. Javni natječaj valjan je i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

7. Odabrani ponuditelji su dužni dostaviti zakupodavcu bankarsku garanciju za slučaj povrede ugovornih obveza unutar 30 dana od dana početka zakupa. Bankarska garancija mora biti s klauzulom bezuvjetno, na prvi poziv i bez prava prigovora, a dostavlja se na iznos od 4 mjesečne ugovorene zakupnine (bez PDV-a) te s rokom važenja minimalno 60 dana duljim od ugovorenog perioda zakupa. Ukoliko ponuditelj ne dostavi zakupodavcu bankarsku garanciju do ugovorenog roka o početku zakupa, Zakupodavac može zakupniku otkazati ugovor bez otkaznog roka, te zadržava pravo naplate iz jamstva za ozbiljnost ponude u cjelokupnom iznosu.
8. Odabrani ponuditelji sklopit će ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem po uvjetima iz ovog javnog natječaja i u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora nakon donošenja odluke o odabranim ponuditeljima.
9. Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme, do 31.12.2026. godine.
10. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.
11. U slučaju da se ponuditelj javlja za više poslovnih prostora, za svaki mora dostaviti odvojenu ponudu.
12. Ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu za jedan te isti poslovni prostor. U slučaju dostave više od jedne ponude istog ponuditelja za isti poslovni prostor, u obzir će se uzeti ona koja je zaprimljena ranije.
13. Najpovoljnija ponuda po svakom prostoru je ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog natječaja sadrži najviši iznos mjesečne zakupnine. U slučaju da ponude sposobnih ponuditelja sadrže isti ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za isti prostor, zakupodavac će kao najpovoljniju odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije, prema redoslijedu iz Upisnika o zaprimanju ponuda.
14. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, Zračna luka Zadar d.o.o. slobodna je odlučiti da li će odabrati drugorangiranog najpovoljnijeg ponuditelja, ili će za predmetni poslovni prostor raspisati novi javni natječaj.
15. Zračna luka Zadar d.o.o. zadržava pravo da nakon isteka roka javnog natječaja poništi natječaj djelomično ili u cijelosti bez iznošenja razloga.
16. Svi ponuditelji će biti obaviješteni o odabiru najpovoljnije ponude.
17. Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.
18. Ostali uvjeti za sklapanje ugovora koji nisu navedeni u Javnom natječaju biti će definirani ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

3. OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA I INFORMACIJE VEZANE UZ ZAKUP

Predmetni javni natječaj bit će objavljen na web stranici Zračne luke Zadar d.o.o., dok se informacije vezane uz zakup mogu dobiti kod Ured službe komercijalnih poslova; 023/205-866, svakim radnim danom od 09:00-14:00.

PONUDBENI LIST ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

NAZIV ILI TVRTKA PONUDITELJA	
SJEDIŠTE I ADRESA PONUDITELJA	
OIB PONUDITELJA	
ADRESA ZA DOSTAVU POŠTE	
ADRESA E-POŠTE	
KONTAKT OSOBA PONUDITELJA	

OZNAKA POZICIJE POSLOVNOG PROSTORA ZA KOJI SE PODNOSI PONUDA	
PONUĐENA CIJENA MJESEČNOG ZAKUPA (bez PDV-a)	

(DATUM PONUDE)

(PEČAT I POTPIS PONUDITELJA)



IZJAVA O PRIHVAĆANJU UVJETA NATJEČAJA

Potpisom ove izjave ponuditelj _____,

sa sjedištem: _____

OIB: _____, zastupan po _____

izjavljuje da je upoznat sa svim uvjetima i kriterijima natječaja za zakup poslovnog prostora (ur.br natječaja (4-9215/25-1/25) te da prihvaća sve točke uvjeta javnog natječaja.

(potpis osobe ovlaštene
za zastupanje ponuditelja)

U _____, _____ 2025. godine.



Prilog III – Skica s prikazom pozicija poslovnih prostora (bankomata)

